

Bauherr (Name, Anschrift, Telefon, Email)	Baugrundstück (Anschrift)	Eingangsstempel der Baubehörde
Aktenzeichen der Baubehörde:		

GRZ gemäß BauNVO ab 1990¹ (ab 27.01.1990)

Angaben zum Grundstück

Flurstücksnummer(n)²: _____

Grundstücksgröße: _____ m²

- Ein Außenanlageplan mit beschrifteter und bemaßter Darstellung aller überbauten und befestigten Flächen ist in der Anlage beigefügt.

Angaben zum Bebauungsplan

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt

- im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB
 im Gebiet eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes im Sinne des § 33 BauGB

Bezeichnung des Bebauungsplan: _____

Datum der öffentlichen Bekanntmachung: _____

Gebietsart gemäß Bebauungsplan: _____

zulässige GRZ (I) gemäß Bebauungsplan: _____

zulässige GRZ (II)³ gemäß Bebauungsplan: _____

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Ermittlung Grundflächen der GRZ (I) (Hauptanlage(n) gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO):

- | | | | |
|----|---|-------|----------------|
| 1. | Hauptanlage | _____ | m ² |
| | 1.1. Hauptgebäude | _____ | m ² |
| | 1.2. Balkone | _____ | m ² |
| | 1.3. Loggien | _____ | m ² |
| | 1.4. Terrassen (baulich mit Hauptanlage verbunden) | _____ | m ² |
| 2. | Haupteinschließung | | |
| | 2.1. Außentreppen | _____ | m ² |
| | 2.2. Laubengänge | _____ | m ² |
| | 2.3. Sonstiges: _____ | _____ | m ² |
| 3. | weitere Bestandteile der Hauptanlage (sofern nicht untergeordnet) | | |
| | 3.1. Dachüberstände | _____ | m ² |
| | 3.2. Vordächer | _____ | m ² |
| | 3.3. Erker | _____ | m ² |

	3.4. Sonstiges: _____	_____ m ²
4.	(baulich mit Hauptanlage verbunden):	
4.1.	Wintergarten	_____ m ²
4.2.	Swimmingpool	_____ m ²
4.3.	Sonstiges: _____	_____ m ²
→	Summe der Grundflächen der GR (I):	_____ m²

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe der Grundflächen GR (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{_____ m}^2}{\text{_____ m}^2} =$$

- GRZ (I) eingehalten
- GRZ (I) nicht eingehalten → Begründung siehe Befreiungsantrag

Ermittlung GRZ (II)³ (Nebenanlage(n) gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO):		
5.	5.1. Grundfläche Garage(n), Carport: _____	_____ m ²
	5.2. Grundfläche offene Stellplätze: _____	_____ m ²
6.	6.1. Grundfläche Zufahrt(en): _____	_____ m ²
	6.2. Grundfläche Zuwegung(en): _____	_____ m ²
	6.3. sonstige befestigte Flächen (wie z.B. Terrassen, <i>baulich nicht mit Hauptanlage verbunden</i>): _____	_____ m ²
7.	Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser, Schuppen u.ä.): _____	_____ m ²
8.	unterirdische Anlagen (z.B. Tiefgaragen, <i>wenn nicht selbst Hauptanlage</i>): _____	_____ m ²
9.	Stützmauern, Einfriedungsmauern u.ä. _____	_____ m ²
10.	Tanks (ober- oder unterirdisch) u.ä. _____	_____ m ²
11.	Sonstiges: _____	_____ m ²
→	Summe der Grundflächen der GR (II):	_____ m²

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe der Grundflächen GR (I) + GR (II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{_____ m}^2}{\text{_____ m}^2} =$$

- GRZ (II) eingehalten
- GRZ (II) nicht eingehalten → Begründung siehe Befreiungsantrag

Datum _____ Unterschrift Bauherr(in) _____

Datum _____ Unterschrift Entwurfsverfasser(in) _____

¹ Für die Ermittlung von GRZ, GFZ und BMZ ist die Fassung der BauNVO als Rechtsgrundlage heranzuziehen, die zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) des Bebauungsplans Gültigkeit besaß.

² Bei mehreren Flurstücken, die im Grundbuch nicht unter einer laufenden Nummer aufgeführt sind, ist die GRZ für alle von der Baumaßnahme betroffenen Grundstücke getrennt zu berechnen und einzuhalten.

³ Die absolute Kappungsgrenze gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO liegt bei 0,8. Prozentuale Zuschläge können in einem Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB hiervon abweichend festgesetzt sein.