

Bauherr/-in (Name, Vorname)	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
Anschrift	Bauantrag eingegangen am
Bauvorhaben	

STELLUNGNAHME DER ORTSGEMEINDE / VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG

(§ 63 Abs. 4 LBauO)

1.	Das Baugrundstück liegt in / im / innerhalb:	_____
		(Ort, Straße, Hausnummer, Flurstücksnummer)
1.1	Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)	_____ (Bezeichnung des Bebauungsplans) <input type="checkbox"/> qualifiziert <input type="checkbox"/> nicht qualifiziert
1.2	eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB), der eingeordnet werden kann als	<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet (WS) <input type="checkbox"/> Kerngebiet (MK) <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet (WR) <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet (GE) <input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet (WA) <input type="checkbox"/> Industriegebiet (GI) <input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD) <input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet (MI) <input type="checkbox"/> Sondergebiet (SO) <input type="checkbox"/> Urbane Gebiete <input type="checkbox"/> Dörfliches Wohngebiet
1.3	Außenbereich (§ 35 BauGB)	<input type="checkbox"/>
1.4	einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat einen Bebauungsplan aufzustellen (§ 33 BauGB)	_____ (Bezeichnung des Bebauungsplans)
1.5	förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)	_____ (Bezeichnung des Sanierungsgebiets)
1.6	Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften (§ 88 LBauO)	_____ (Bezeichnung)
1.7	Sicherung der Bauleitplanung (BauGB) Besondere bodenrechtliche Vorschriften (BauGB)	<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das am _____ eine Veränderungssperre beschlossen wurde (Satzung Nr. ____). <input type="checkbox"/> Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt <input type="checkbox"/> Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird nicht zugestimmt <input type="checkbox"/> Zurückstellung gemäß § 15 BauGB wird beantragt <input type="checkbox"/> Genehmigung nach § 144 Abs. 1 BauGB wird erteilt <input type="checkbox"/> Genehmigung nach § 144 Abs. 1 BauGB wird nicht erteilt (Begründung auf gesondertem Beiblatt)
1.8	Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet <input type="checkbox"/> Sonstiges Schutzgebiet: _____

1.9	Umlegungsgebiet (§ 52 BauGB)	
1.10	Geltungsbereich eines Flurbereinigungsverfahrens	<input type="checkbox"/>
1.11	Gebiet für das ein Planfeststellungsverfahren eingeleitet ist	Nach welchem Gesetz? <hr/> (Bezeichnung des Planfeststellungsverfahrens)
2. Erschließung		
2.1	Erschließung Verkehr	Die Erschließung ist <input type="checkbox"/> gesichert <input type="checkbox"/> nicht gesichert (Begründung auf gesondertem Beiblatt)
2.2	Erschließung Ver- und Entsorgung (Wasser, Abwasser, Strom)	Die Erschließung ist <input type="checkbox"/> gesichert <input type="checkbox"/> nicht gesichert (Begründung auf gesondertem Beiblatt)
2.3. Löschwasserversorgung		
2.3.1	Bedarf (Grundschutz)	Gebietsart: _____ (Bezeichnung) Grundschutz (je über 2 Stunden, Betriebsdruck 1,5 bar) <input type="checkbox"/> 48 m³/h <input type="checkbox"/> 96 m³/h <input type="checkbox"/> 192 m³/h
2.3.2	Bereitstellung	<input type="checkbox"/> Der Grundschutz kann sichergestellt werden <input type="checkbox"/> aus öffentlicher Trinkwasserversorgung <input type="checkbox"/> durch andere Maßnahmen <input type="checkbox"/> Der Grundschutz kann nicht in vollem Umfang sichergestellt werden. Tatsächlich sind folgende Löschwassermengen verfügbar: <input type="checkbox"/> aus öffentlicher Trinkwasserversorgung: _____ m³/h über 2 Stunden (1,5 bar) <input type="checkbox"/> durch andere Maßnahmen (mit Angabe im m³/h): _____
		Die Löschwasserversorgung (Grundschutz) ist gesichert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3. Stellplatzverpflichtung (im vereinfachten Genehmigungsverfahren gemäß § 66 LBauO)		
		Die Erfüllung der Stellplatzverpflichtung (gemäß § 47 LBauO) ist <input type="checkbox"/> gesichert <input type="checkbox"/> gesichert durch Ablöse (Vertrag liegt bei) <input type="checkbox"/> nicht gesichert

4. Gemeindliches Einvernehmen	
4.1 Einvernehmen gemäß BauGB	Die Gemeinde hat ihr Einvernehmen gemäß § 36 BauGB, in Verbindung mit §§ 33 bis 35 BauGB erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (Begründung auf gesondertem Beiblatt)
	Die Gemeinde hat ihr Einvernehmen zu der beantragten Ausnahme/Befreiung gemäß § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (Begründung auf gesondertem Beiblatt)
5. Gemeindliche Zustimmung	
Zustimmung gemäß BauGB	Die Gemeinde hat ihre Zustimmung gemäß § 36a BauGB, in Verbindung mit §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b oder § 246e BauGB erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja, unter Bedingung gem. § 36a Abs. 1 S. 3 BauGB (Beschluss beigelegt) <input type="checkbox"/> Nein (Begründung auf gesondertem Beiblatt)
6. Sonstige Anmerkungen	
6.1 Das Baugrundstück befindet sich in der Nähe von	<input type="checkbox"/> Gewässer Abstand: _____ (Graben, Bach, Fluss, Teich, See,...) _____
	<input type="checkbox"/> Gleisanlagen der Eisenbahnen Abstand: _____ m
	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitungen Abstand: _____ m
	<input type="checkbox"/> sonstige Fernleitungen: Abstand: _____ m (insbesondere unterirdische)
	<input type="checkbox"/> Baudenkmal: _____ <input type="checkbox"/> Kulturdenkmal: _____ <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: Abstand: _____ m
	<input type="checkbox"/> Baudenkmal: _____ <input type="checkbox"/> Kulturdenkmal: _____ <input type="checkbox"/> Naturdenkmal: _____
7. Bemerkungen	
8. Anlagen	

_____, den
(Stadt / Ortsgemeinde)

_____, den
Verbandsgemeindeverwaltung

Unterschrift

Unterschrift